

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind trecerea în domeniul public al municipiului Arad a unor bunuri  
din patrimoniul S.C. Compania de Transport Public Arad SA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 76660/21.09.2023,

Analizând raportul nr. 76662/21.09.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa Direcției Generale Poliția Locală Arad nr. 37820/PL 2990/12.05.2021, respectiv adresele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. 41517/25.05.2021 și nr. 94655/14.12.2021,

Ținând seama de Raportul de evaluare – estimare a valorii de piață în vederea vânzării proprietății comerciale – teren intravilan cu clădire, extras CF 359757 – Arad (Loc. Arad, str. Victoriei nr. 35 – B – 37, jud. Arad), nr. Offi 113/16.06.2023, elaborat de SC Office Evcad SRL prin evaluator ANEVAR, specializarea EPI, EBM, Ignea Mihaela Alina, având legitimația nr. 13.262 și evaluator ANEVAR, specializarea EPI, Raica Mădălin Stelian, având legitimația nr. 18.408, înaintat de către S.C. Compania de Transport Public Arad SA prin adresa nr. 56495/07.07.2023,

Văzând Raportul de verificare a valorii de piață nr. 19.1/20.09.2023 a terenului intravilan, 1.097 mp, categoria curți construcții și Raportul de verificare a valorii de piață nr. 19.2/20.09.2023 a clădirii Pavilion 3 (Parter), elaborate de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE-EI, VE-EPI, VE-EIF, Manațe Daniel, având legitimația nr. 13.804,

În baza Deciziei nr. 78/30.06.2023 și a Deciziei nr. 79/30.06.2023 a Consiliului de Administrație al S.C. Compania de Transport Public Arad SA,

Luând în considerare extrasul de Carte funciară nr. 359757 Arad,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 155/2010 – Legea Poliției Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Hotărârii nr. 450/2023 privind rectificarea Bugetului General de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2023,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare – estimare a valorii de piață în vederea vânzării proprietății comerciale – teren intravilan cu clădire, extras CF 359757 – Arad (Loc. Arad, str. Victoriei nr. 35 – B – 37, jud. Arad), nr. Offi 113/16.06.2023, elaborat de SC Office Evcad SRL prin evaluator ANEVAR, specializarea EPI, EBM, Ignea Mihaela Alina, având legitimația nr. 13.262 și evaluator ANEVAR, specializarea EPI, Raica Mădălin Stelian, având legitimația nr. 18.408, precum și Raportul de verificare a valorii de piață (VOE) nr. 19.1/20.09.2023 și Raportul de verificare a valorii de piață nr. 19.2/20.09.2023 a clădirii Pavilion 3 (Parter), elaborate de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE-EI, VE-EPI, VE-EIF, Manațe Daniel, având legitimația nr. 13.804, conform Anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea cu plată a imobilelor – teren și clădire – din patrimoniul S.C. Compania de Transport Public Arad SA în domeniul public al Municipiului Arad la valorile menționate în Rapoartele de verificare a valorii de piață nr. 19.1/20.09.2023 și nr. 19.2/20.09.2023, în măsura în care, pentru fiecare bun

în parte, se face dovada dreptului de proprietate al S.C. Compania de Transport Public Arad SA ca fiind integral, valabil, tranzactionabil și neafectat de sarcini.

Denumire imobil evaluat	Suprafața (mp)	Localitate	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
Clădire Pavilion 3 Parter Birouri (CF nr. 359757 Arad)	480	Arad	Calea Victoriei nr. 35-B-37	85.500 €
Teren intravilan, curți construcții (CF nr. 359757 Arad)	1.097	Arad	Calea Victoriei nr. 35-B-37	163.500 €

(2) Plata se va efectua în lei la cursul leu – euro comunicat de B.N.R. din ultima zi bancară anterioară operațiunii.

(3) Plata TVA – ului se va asigura în condițiile legii.

Art. 3. Sumele necesare transferului se asigură din Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad.

Art. 4. Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. Compania de Transport Public Arad SA să aprobe trecerea cu plată a imobilelor – teren și clădire – din patimoniul S.C. Compania de Transport Public Arad SA în domeniul public al Municipiului Arad la valorile menționate în Rapoartele de verificare a valorii de piață nr. 19.1/20.09.2023 și nr. 19.2/20.09.2023.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad, de reprezentanții legali ai S.C. Compania de Transport Public Arad SA, precum și de reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. Compania de Transport Public Arad SA și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 76660/21.09.2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD SA*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a reglementării situației juridice a spațiilor în care și-a desfășurat activitatea Poliția Locală Arad, prin Hotărârea nr. 87/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad, a apărut necesitatea relocării serviciilor Direcției Generale Poliția Locală Arad din locațiile deținute și organizarea unor spații cu destinație de birouri și logistică într-un sediu unic.

În acest sens, în baza Hotărârii nr. 324/11.06.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea contractului de închiriere cu S.C. Compania de Transport Public S.A., pentru imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37, în vederea stabilirii sediului Direcției Generale Poliția Locală, sediul Direcției Generale Poliția Locală Arad a fost stabilit în imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37. În prezent, chiria pentru spațiul sus – menționat este suportată lunar din Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad, fiind în cuantum de 4.017,20 lei.

Astfel, în vederea reducerii costurilor și a eficientizării organizării și funcționării activității Direcției Generale Poliția Locală Arad, se impune necesitatea atribuirii unui sediu și amenajarea corespunzătoare a acestuia conform specificului activităților desfășurate. Acest lucru se poate îndeplini prin trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Arad, Calea Victoriei nr. 35B – 37, înscris în CF nr. 359757 Arad, compus din teren în suprafața de 1.097 mp și o clădire C1 în suprafață construită de 480 mp, aflat în proprietatea S.C. Compania de Transport Public S.A.

Ținând cont de cele prezentate, consider necesar și oportun adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD SA.

p. PRIMAR,  
Călin BIBARȚ  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 76662/21.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

În urma adoptării de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Hotărârii nr. 87/27.02.2018 *privind reglementarea situației juridice a spațiilor în care și-a desfășurat activitatea Poliția Locală Arad*, imobilele în care și-a desfășurat activitatea Direcția Generală Poliția Locală Arad au fost trecute în proprietatea publică a Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Astfel, necesitatea mutării serviciilor Direcției Generale Poliția Locală Arad din locațiile deținute anterior și organizarea unor spații cu destinație de birouri și logistică într-un sediu unic a impus relocarea Direcției în imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37, aflat în patrimoniul S.C. Compania de Transport Public S.A. Relocarea în noul spațiu s-a realizat în baza contractului de închiriere nr. 62509/12.08.2019, încheiat cu S.C. Compania de Transport Public S.A, aprobat prin Hotărârea nr. 324/11.06.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind aprobarea contractului de închiriere cu S.C. Compania de Transport Public S.A., pentru imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37, în vederea stabilirii sediului Direcției Generale Poliția Locală*. În prezent, în baza acestui contract de închiriere, chiria lunară, în cuantum de 4.017,20 lei este suportată din Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad.

Urmare a relocării structurilor în imobilul din Calea Victoriei nr. 35B – 37, prin adresa cu nr. 37820/PL 2990/12.05.2021 Direcția Generală Poliția Locală Arad aduce la cunoștință necesarul de lucrări de reparații, amenajare și dotare a spațiilor, astfel încât acestea să devină birouri funcționale integral, asigurându-se astfel condiții optime de muncă. Aceste lucrări pot fi efectuate doar în situația în care imobilul în cauză devine proprietate a municipiului. În acest sens, Municipiul Arad a comunicat către S.C. Compania de Transport Public S.A, prin adresa nr. 94655/14.12.2021, intenția de a achiziționa un imobil (teren și clădire) în incinta societății. De asemenea, potrivit prevederilor art. 296 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *(4) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului.*

În vederea introducerii în domeniul public a imobilul – teren și clădire – înscris în CF nr. 359757 Arad, la inițiativa S.C. Compania de Transport Public S.A, bunul imobil a fost evaluat, rezultând Raportul de evaluare – estimare a valorii de piață în vederea vânzării proprietății comerciale – teren intravilan cu clădire, extras CF 359757 – Arad (Loc. Arad, str. Victoriei nr. 35 – B – 37, jud. Arad), nr. Offi 113/16.06.2023, elaborat de SC Office Evcad SRL prin evaluator ANEVAR, specializarea EPI, EBM, Ignea Mihaela Alina, având legitimația nr. 13.262 și evaluator

ANEVAR, specializarea EPI, Raica Mădălin Stelian, având legitimația nr. 18.408, înaintat de către S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD SA prin adresa nr. 56495/07.07.2023. La inițiativa Municipiului Arad acest de raport de evaluare a fost verificat, rezultând Raportul de verificare a valorii de piață nr. 19.1/20.09.2023 a terenului intravilan, 1.097 mp, categoria curți – construcții (Verificare cu Obiectiv Extins) și Raportul de verificare a valorii de piață nr. 19.2/20.09.2023 a clădirii Pavilion 3 (Parter), elaborate de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE-EI, VE-EPI, VE-EIF, Manațe Daniel, având legitimația nr. 13.804.

Totodată, ținând cont de solicitarea Direcției Generale Poliția Locală Arad, pentru anul 2023, în Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad au fost prevăzute fondurile necesare în vederea achiziționării imobilului situat în Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37. În acest sens, prin Hotărârea nr. 450/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind rectificarea Bugetului General de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2023* a fost aprobată suma de 1.470 mii lei.

Având în vedere necesitatea atribuirii către Direcția Generală Poliția Locală Arad a unui imobil care să fie amenajat și dotat astfel încât să funcționeze ca sediu unic pentru toate structurile din subordinea Direcției, precum și în vederea reducerii costurilor cu cheltuielile locative, cu furnizorii de servicii etc.,

### **PROPUNEM:**

**1.** Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Raportului de evaluare – estimare a valorii de piață în vederea vânzării proprietății comerciale – teren intravilan cu clădire, extras CF 359757 – Arad (Loc. Arad, str. Victoriei nr. 35 – B – 37, jud. Arad), nr. Offi 113/16.06.2023, elaborat de SC Office Evcad SRL prin evaluator ANEVAR, specializarea EPI, EBM, Ignea Mihaela Alina, având legitimația nr. 13.262 și evaluator ANEVAR, specializarea EPI, Raica Mădălin Stelian, având legitimația nr. 18.408, precum și Raportul de verificare a valorii de piață (VOE) nr. 19.1/20.09.2023 și Raportul de verificare a valorii de piață (VOE) nr. 19.2/20.09.2023, elaborate de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE-EI, VE-EPI, VE-EIF, Manațe Daniel, având legitimația nr. 13.804, conform Anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**2.** (1) Trecerea cu plată a imobilului – teren și clădire – din patrimoniul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD SA, în domeniul public al Municipiului Arad, la valorile menționate în Rapoartele de verificare a valorii de piață nr. 19.1/20.09.2023 și nr. 19.2/20.09.2023, în măsura în care, pentru fiecare bun în parte, se face dovada dreptului de proprietate al S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD SA ca fiind integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de sarcini.

<b>Denumire imobil evaluat</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Localitate</b>	<b>Adresa</b>	<b>Valoare de piață rezultată în urma VOE</b>
Clădire Pavilion 3 Parter Birouri (CF nr. 359757 Arad)	480	Arad	Calea Victoriei nr. 35-B-37	85.500 €
Teren intravilan, curți construcții (CF nr. 359757 Arad)	1.097	Arad	Calea Victoriei nr. 35-B-37	163.500 €

(2) Plata se va efectua în lei la cursul leu – euro comunicat de B.N.R. din ultima zi bancară anterioară operațiunii.

(3) Plata TVA – ului se va asigura în condițiile legii.

**3.** Sumele necesare transferului se asigură din Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Diana HAICA	Consilier		

**Vizat juridic**